



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ८]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २२-२८, २०१८/फाल्गुन ३-९, शके १९३९ [पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३२.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक नपति-साबांवि-३९८-२०१८.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) अन्वये तिरोडा शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा, तिरोडा नगर परिषदेच्यावतीने सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ३, दिनांक १८ जानेवारी २०१८ अन्वये जाहीर केला आहे. तिरोडा नगर परिषदेच्या कक्षेखाली येणा-या व त्यासाठी विकास योजना करावयाची आहे, त्या क्षेत्राचा नकाशा तिरोडा नगर परिषदेच्या कार्यालयात सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३, पोट-कलम (२) अन्वये नगर विकास विभागात पाहण्यासाठी ठेवलेला आहे. ज्या नागरिकांच्या नियोजित विकास योजना संबंधी काही सूचना अगर हरकती असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना आणि हरकती तिरोडा नगर परिषदेकडे लेखी द्याव्यात म्हणजे उक्त अधिनियम कलम २३, पोट-कलम (१) अन्वये तिरोडा, नगर परिषद त्याचा योग्य तो विचार करील.

तिरोडा :
दिनांक ८ फेब्रुवारी २०१८.

श्रीमती सोनाली अमृत देशपांडे,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, तिरोडा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३३.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. NPT-PWD-398-2018.—

According to Section 23 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the intention of the planning of the development of the city of Tirora is declared by the Municipal Council, Tirora by General Meeting dated 18th January 2018 by Resolution No. 3. There is the plan for development under the area of Tirora Municipal Council the map of area is kept in the Municipal Council Office during the office hours by Rule of Maharashtra Regional and Town Planning

Act, 1966 under Section 23 (2). Any notice or objections of citizens about Development Plan should be given to Municipal Council, Tirora within 60 days from the date of the notification being published in the *Gazette* of the Government and for the purpose, it should be taken in writing in the name of Tirora Municipal Council. According to which the Tirora Municipal Council will consider its right under Section 23 (1) of the Act.

Tirora :
Dated the 8th February 2018.

Smt. SONALI AMRUT DESHPANDE,
President,
Municipal Council, Tirora.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३४.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल.

क्रमांक कावि-नपदे-नवि-७८-२०१८.—

ज्याअर्थी, देसाईगंज मंजूर विकास योजना नकाशा शासनाचे नगर विकास व जनस्वास्थ्य विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-२५००-२३७८-सीआर-७२ (सी)-२००९, युडी-९, दिनांक १६ ऑगस्ट २००६ अन्वये देसाईगंज शहराच्या सुधारीत विकास योजनेच्या नकाशास मंजुरी दिली आहे आणि सदरहू विकास योजना दिनांक १६ ऑगस्ट २००६ पासून अंमलात आली आहे.

नगर परिषदेच्या दिनांक १७ जानेवारी २०१८ ला झालेल्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक ७७ अन्वये उपरोक्त विकास योजना देसाईगंज मध्ये खाली दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव केला आहे.

तपशील

अ. क्र.	आरक्षण क्रमांक/ मौजा	खसरा क्रमांक/ विकास आराखड्यातील आरक्षण क्रमांक	क्षेत्रफळ (४) हे. आर	वि.यो. मधील प्रस्तावित जमीन वापर	विद्यमान वापर	फेरबदलानंतरचा प्रस्तावित जमीन वापर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	मौजा देसाईगंज (नझुल)	खसरा क्रमांक २४, आरक्षण क्रमांक ३९	१ ५२	औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेच्या विस्तारी- करणासाठी	मोकळी जागा	नगर परिषद, देसाईगंज, नाट्यगृह व व्यापार संकुल

विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा देसाईगंज नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदरहू फेरबदल संबंधितच्या ज्या सूचना व हरकती मागविण्यात येत आहेत, त्या, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांचे आत ज्या सूचना व हरकती येतील त्यावर ही नगर परिषद हा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजुरीकरिता पाठविण्यापूर्वी अवश्य विचार करील.

देसाईगंज :
दिनांक २ फेब्रुवारी २०१८.

शालुताई दंडवते,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, देसाईगंज.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. Ws-MCD-UD-66-2018.—

Whereas, under the Government in Urban Development and Public Health Department Notification No. TPS-2500-21378-CR-72-200-UD-9, date 16th August 2006 sanctioned the Development Plan of Desaiganj. The said development plan came into force from 16th August 2006.

As per the provision of Section 37(1) under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 this Municipal Council, Desaiganj Resolution No. 77, date 17th January 2018 has decided to make modification aforesaid side sanctioned Development Plan of Desaiganj in detailed below.—

PARTICULARS

Sr. No.	Site No./ Mouza	Khasara No./ Reservation No. at Development Plan	Area in H. A.	Use of Development Plan	Present Use	Proposed use after Modification
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Mouza Desaiganj (Nazul)	Khasara No. 24, Survey No. 39	1 52	Extention to I. T. I.	Open Land	M.C. Desaiganj Natyagraha and Shopping Complex.

Above Revised Development Sanctioned Plan showing the proposed modification can be seen in the office of Municipal Council, Desaiganj during the office hours on all working days.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it is hereby notified that, suggestion and objection if any the above said modification of the sanctioned revised development plan of Desaiganj may be communicated in writing to the Municipal Council not later than 30 (Thirty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*, suggestion and objection received within the above said period shall be duly taken into consideration by the Municipal Council before submitting the said modification to the Government for sanction.

Desaiganj :

Dated the 2nd February 2018.

SHALUTAI DANDAVATE,

President,

Municipal Council, Desaiganj.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

१२

गुरुवार, फेब्रुवारी ८, २०१८ / माघ १९, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २४ जानेवारी, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१७-६६८-प्र.क्र.३१०-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, वरोरा शहराची (सुधारित) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१२-५२१(न)-पुनर्बांध.क्र.५७-प्र.क्र.१०२(अ)-२०१२-नवि-९, दि. २८-१२-२०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. २७-०१-२०१३ पासून अंमलात आली आहे. आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२१२-५२१(न)-पुनर्बांध.क्र.५७-प्र.क्र.१०२(अ)-२०१२-नवि-९, दि. ०३-०१-२०१५ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे खांजी, ता. वरोरा येथील सर्व्हे क्र. ४२/१(भाग), ४२/२(भाग), २३८/२अ(भाग), २३८/२ब(भाग) क्षेत्र २.४५ हेक्टर जागा आरक्षण क्र. ७० “Housing for Dis-Housed Persons” या आरक्षणामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगर परिषद यांनी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १२, दि. १३-०६-२०१६ नुसार उक्त आरक्षणामधून सर्व्हे क्र. ४२/१(भाग), ४२/२(भाग), २३८/२अ (भाग), २३८/२ब(भाग) चे क्षेत्र ६७३४.७५ चौ. मी. वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांमधील सर्व्हे क्र. ४२/२(भाग), २३८/२अ (भाग), २३८/२ब (भाग) या जमिनीच्या मालकाने सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त क्षेत्राच्या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ८९,४५० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांच्या लेखाशिर्षामध्ये चलन क्र. MH००८२१७५४३, दि. १४-१२-२०१७ अन्वये जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८९,४५० वरोरा नगर परिषदेकडे पावती क्र. F/१०४/२०९९, दि. २१-१२-२०१७ अन्वये जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. २८-१२-२०१२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”

नोंद

“ मौजा खांजी, ता. वरोरा येथील सर्व्हे क्र. ४२/२(भाग), २३८/२अ (भाग), २३८/२ब (भाग) मधील ५५८८.७५ चौ. मी. जमीन, नकाशात दर्शविल्यानुसार, आरक्षण क्र. ७० “ Housing for Dis-Housed Persons ” मधून वगळून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

अट क्र. १.— वरोरा शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २.— उक्त जमिनीसाठी आवश्यक मूलभूत सोयीसुविधा स्वखर्चाने विकसित करणे जमिनमालकांवर बंधनकारक राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, वरोरा नगर परिषद, यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 24th January, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2217-668-CR-310-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Warora City has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2212-521(N)-Reco.No.57-C.R.102(A)-2012-UD-9, Dated the 28-12-2012 and has come into force with effect from the 27-01-2013 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2212-521(N)-Reco. No. 57-C.R.102(A)2012-UD-9, Dated the 03-01-2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) Under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”).

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 42/1(pt.), 42/2(pt.), 238/2A(pt.), 238/2B(pt.), admeasuring 2.45 Ha. of Mouje Khanji, Tal. Warora is reserved for Site No. 70 “Housing for Dis-Housed Persons” are reserved (Hereinafter referred to as “the said Reservations”) ;

And whereas, the Warora Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 12, Dated the 13-06-2016 has resolved to delete the land bearing Survey No. 42/1A(pt.), 42/2(pt.), 238/2A(pt.), 238/2B(pt.), admeasuring 6734.75 Sq. Mt. area from said Reservations and to include the same as in Residential Zone and after following the procedure laid down in the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, submitted the proposal to the Government for its sanction (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned subject to certain conditions ;

And whereas, the Owner of the land bearing Survey No. 42/2(pt.), 238/2A(pt.), 238/2B(pt.), of Mouje Khanji of the said Reservation has deposited Rs. 89,450 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* Chalan No. MH008217543, Dated 14-12-2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 89,450 towards Authority share has been deposited with the Warora Municipal Council, Warora *vide* Receipt No. F/104-2099, Dated 21-12-2017 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification subject to certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28-12-2012 ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“The lands bearing Survey No. 42/2(pt.), 238/2A(pt.), 238/2B(pt.), of Mouja Khanji admeasuring 5588.75 Sq. Mt. are deleted from Site No. 70 “Housing for Dis-Housed Persons” and included in Residential Zone, as shown on the plan, subject to condition specified below”—

Condition No. 1—In the layout of the said land, in addition to open space, necessary Amenity Space shall be provided as per the prevailing Control Regulations of Warora City.

Condition No. 2—It shall be mandatory for the Land Owner to develop all necessary basic amenities for the said lands at his own cost.

A copy of the Notification, along with the part plan of the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora during office hours on all working days.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

१३

गुरुवार, फेब्रुवारी १५, २०१८ / माघ २६, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २८.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिकागों-नपाप्र-कावि-१२५-२०१८.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ अन्वये नगर पंचायत, सालेकसामध्ये दिनांक १३-१२-२०१७ रोजी झालेल्या निवडणुकीमध्ये निवडून आलेल्या सदस्यांनी दिनांक ११-०१-२०१८ पर्यंत त्यांचे पक्ष व आघाडी याबाबतचा विहित नमुन्यात सादर केलेल्या माहिती नुसार दिनांक ११-०१-२०१८ रोजी नगर पंचायत, सालेकसामध्ये पक्ष / आघाडीचा माहिती गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

गोषवारा

अ.क्र.	पक्षाचे नांव	सदस्यांची संख्या	स्थापन केलेल्या आघाडीचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
१	शिवसेना	०२	महाराष्ट्र शिवसेना पक्ष
२	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस	०४	सालेकसा नगर विकास आघाडी
३	भारतीय जनता पार्टी	०५	सालेकसा नगर पंचायत विकास मंच
	अपक्ष	०७	
	एकूण	१२	

गोंदिया :

दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८.

अभिमन्यू काळे,

जिल्हाधिकारी, गोंदिया.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २९.

आदेश

क्रमांक जिकागों-नपाप्र-कावि-१२७-२०१८.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती (नामनिर्देशित सदस्यांची अर्हता व नियुक्ती करण्याची पद्धत) नियम, २०१० अन्वये जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार या आदेशाद्वारे असे जाहिर करतो की, नगर पंचायत, सालेकसा येथे दिनांक २५-०१-२०१८ रोजी घेण्यात आलेल्या विशेष सभेत खालील गोषवाराप्रमाणे नामनिर्देशित सदस्याचे नामनिर्देशन करण्यात आलेले आहे.

गोषवारा

नगर पंचायतीचे नांव

(१)

सालेकसा

नामनिर्देशित सदस्यांचे नांव

(२)

प्रधान श्यामकला सुभाष

पारधी डीलेश्वर शोभेलाल

गोंदिया :

दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८.

अभिमन्यू काळे,

जिल्हाधिकारी, गोंदिया.